

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce č. 12821053

Základní údaje aukce

Poskytovatel elektronické aukce:	KEOM AUKCE s.r.o., U Zvonařky 13, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČ: 07437994 Zastoupená: Janem Omelkou
Prodávající:	Jméno: Lukáš Kopal Bydliště: Dolní Stakory 92, 293 01 Mladá Boleslav
Datum a čas konání aukce:	dne: 5.10.2022 od: 17:30 hodin
Datum a čas ukončení aukce:	dne: 5.10.2022 do: 18:30 hodin (pokud dojde v posledních 2 minutách před ukončením aukce k příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje na 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu).
Místo konání aukce:	internetový portál elektronické aukce www.okaukce.cz
Označení předmětu aukce:	jednotka č. 32 s příslušenstvím, v budově č. p. 834 stojící na pozemku parc. č. 3521, 3522, 3523, 3529 zapsáno na listu vlastnictví č.15889 pro katastrální území Mladá Boleslav, obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro Mladou Boleslav, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav.
Slovní popis předmětu aukce:	Formou elektronické aukce na portálu (OKAUKCE.CZ) nabízíme k prodeji útulný byt 2+kk v srdci Mladé Boleslavi. Byt o rozloze 40m2 se skládá ze vstupní haly, ze které je vstup do koupelny vybavené rohovou vanou, umyvadlem i pračkou. Následně je z haly vstup do samostatného WC a zbylých dvou průchozích místností, které jsou rozděleny na obývací pokoj s kuchyňským koutem a samostatnou ložnici. Majitel prodává byt ve stavu kompletně zařízeném (vč. TV, pračky, lednice, postele, sedačky atd.)
Termíny prohlídky:	prohlídka se bude konat dne: 20.9.2022 a dne: 23.9.2022, vždy od: 17:00 do: 17:30 hodin. Další informace k dispozici na tel. 739 338 363 vždy po předchozí dohodě s makléřem
Závady na předmětu aukce:	Bez závad

Odhad obvyklé ceny:	4 245 784 Kč, cena byla stanovena metodou srovnávací tržní analýzy z aktuálně dostupných informací (cena se považuje za cenu včetně DPH)
Nejnižší podání:	2.890.000 Kč (cena se považuje za cenu včetně DPH)
Minimální příhoz:	10.000 Kč
Aukční jistina:	150.000 Kč Aukční jistina musí být uhrazena bankovním převodem na účet advokátní úschovy č. 20001-5333628309/0800, vedený u České spořitelny. Jako variabilní symbol účastník uvede příslušné ID, které mu bude přiděleno. Do zprávy pro příjemce účastník uvede den konání aukce. Lhůta pro složení aukční jistiny je 24 hodin před termínem konání vlastní aukce. Aukční jistina je považována za složenou jejím připsáním na výše uvedený účet. Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě, že se stane vítězem aukce nebo vítězem v pořadí, aukční jistina slouží k úhradě odměny pro poskytovatele elektronické aukce ve výši složené aukční jistiny.
Vrácení aukční jistiny:	Účastníkům aukce, kteří složili aukční jistinu, ale kteří se nestanou vítězi, bude aukční jistina vrácena bankovním převodem na účet, z kterého dražebník aukční jistinu obdržel. Příkaz k vrácení aukční jistiny bude zadán do 48 hodin od ukončení aukce.
Podmínky účasti v aukci:	provedení registrace na portále www.okaukce.cz složení aukční jistiny přihlášení se v době konání aukce
Opční lhůta:	10 dní Opční lhůta počíná běžet následující den po ukončení aukce, během které má prodávající právo vyzvat vítěze aukce k uzavření kupní smlouvy a vítěz aukce je povinen kupní smlouvu s ním uzavřít. Po marném uplynutí této lhůty nemá vítěz aukce povinnost uzavřít s prodávajícím kupní smlouvu.
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.
Prodávající si vymíňuje právo neurčit žádného vítěze aukce, případně s vítězem elektronické aukce neuzavřít kupní smlouvu a to i bez udání důvodu.	
Způsob provedení aukce je stanoven v aukčním řádu, který je vyvěšen na portálu www.okaukce.cz .	